

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и
проекту межевания территории площадью 19,40 га в пос. Щедрино
и с. Лучинское Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района

«15» июня 2023г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений – Управлением, градостроительства,
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.05.2023 № 1091 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории площадью 19,40 га в пос. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения ЯМР» по проекту планировки территории и проекту межевания территории площадью 19,40 га в пос. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие: граждан - 4

организаций - 0

По проекту поступал комментарий от 1 гражданина.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 08.06.2023г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

Надежда Т. – Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:268 расположенном в п. Щедрино и видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и проекта межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино, где расположен мой участок к зоне рекреации - "парки, скверы".

Считаю, что нарушены мои права, так как изменения зоны повлечен запрет на строительства жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства .

Убедительно прошу учесть мое мнение и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.

Наталья К. - Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:276 расположенного в пос. Щедрино с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино к зоне рекреации - "парки и скверы", так как изменение зоны с Ж-1 на зону рекреации нарушает моё права и повлечет запрет на строительство жилого дома и ведение ЛПХ.

В связи с чем прошу учесть мое мнение как собственника земельного участка и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.

Юлия Р. - добрый день. Я собственник земельного участка в пос. Щедрино Ярославского района, Ярославской области, кадастровый номер 76:17:140301:497 с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и межевания территории п. Щедрино и с.

Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино к зоне рекреации - "парки и скверы", так как изменение зоны с Ж-1 на зону рекреации нарушает мои права и повлечет запрет на строительство жилого дома и ведение ЛПХ.

В связи с чем прошу учесть мое мнение как собственника земельного участка и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.

Игорь Ф. - Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401;2799:расположенном в п. Щедрино и видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и проекта межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино, где расположен мой участок к зоне рекреации- "парки, скверы".

Считаю, что нарушены мои права, так как изменения зоны повлечен запрет на строительства жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства .

Убедительно прошу учесть мое мнение и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

Участники обсуждений	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Результат рассмотрения
Надежда Т.	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:268 расположенном в п. Щедрино и видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и проекта межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино, где расположен мой участок к зоне рекреации - "парки, скверы".</p> <p>Считаю, что нарушены мои права, так как изменения зоны повлечен запрет на строительства жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.</p> <p>Убедительно прошу учесть мое мнение и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.</p>	<p>Нецелесообразно учесть внесенное замечание.</p> <p>На данной территории документацией по планировке территории планируется размещения объектов местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты систем электрогазоснабжения; - объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; автомобильные дороги местного значения.
Наталья К.	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:276 расположенного в пос. Щедрино с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино к зоне рекреации - "парки и скверы", так как изменение зоны с Ж-1 на зону рекреации</p>	<p>Нецелесообразно учесть внесенное замечание.</p> <p>На данной территории документацией по планировке территории планируется размещения объектов местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты систем электрогазоснабжения; - объекты систем теплоснабжения, объекты

	<p>нарушает моё права и повлечет запрет на строительство жилого дома и ведение ЛПХ.</p> <p>В связи с чем прошу учесть мое мнение как собственника земельного участка и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.</p>	<p>централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; автомобильные дороги местного значения.</p>
Юлия Р.	<p>Добрый день. Я собственник земельного участка в пос. Щедрино Ярославского района, Ярославской области, кадастровый номер 76:17:140301:497 с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино к зоне рекреации - "парки и скверы", так как изменение зоны с Ж-1 на зону рекреации нарушает моё права и повлечет запрет на строительство жилого дома и ведение ЛПХ.</p> <p>В связи с чем прошу учесть мое мнение как собственника земельного участка и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.</p>	<p>Нецелесообразно учесть внесенное замечание.</p> <p>На данной территории документацией по планировке территории планируется размещения объектов местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты систем электрогазоснабжения; - объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; <p>автомобильные дороги местного значения.</p>
Игорь Ф.	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:2799, расположенном в п. Щедрино и видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, попавшего в границы утверждаемого проекта планировки и проекта межевания территории п. Щедрино и с. Лучинское, и возражаю в части отнесения улицы Медовая пос. Щедрино, где расположен мой участок к зоне рекреации- "парки, скверы".</p> <p>Считаю, что нарушены мои права, так как изменения зоны повлечен запрет на строительства жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства .</p> <p>Убедительно прошу учесть мое мнение и внести изменения в проект, оставив зону Ж-1.</p>	<p>Целесообразно учесть замечание. Проектом планировки территории предусмотреть территориальную зону, позволяющую использование земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования.</p>

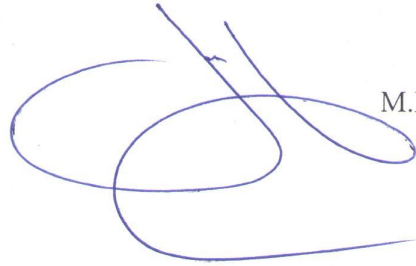
Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории площадью 19,40 га в пос. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений от 08.06.2023, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 09.06.2023 № 13:

Рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории площадью 19,40 га в пос. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения ЯМР в части обоснования решений по резервированию земельных участков правообладателей.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР



М.Н. Павлушин